
Sehr geehrte/r _____

Ich möchte Sie darüber informieren, dass ich einen Teil der Miete in Höhe von _____ Euro einbehalten werde, bis der Ihnen durch meinen Brief vom _____ bekannt gewordene Mangel behoben wurde.

Der Ihnen mitgeteilte Mangel ist ein Schimmelbefall _____.

Den Minderungsbetrag für die Zeit seit der Mängelanzeige mit oben genanntem Schreiben, also von _____ bis _____ werde ich von der übernächsten Miete abziehen.

Der Grund für die Mietminderung ist, dass Sie weder den von mir angezeigten Mangel behoben, noch den von mir angebotenen Termin zur gemeinsamen Begehung der Mietsache innerhalb der von mir benannten Frist wahrgenommen haben.

Ich hatte Ihnen den Schimmelbefall in der Mietwohnung in einem Brief vom _____ gemeldet. Die von mir gesetzte Frist ist am _____ abgelaufen.

Ich bitte Sie darum, diesen Mangel bis zum _____ beheben zu lassen.

Wenn Sie dem nicht nachkommen, werde ich am dieser Frist folgenden Tage eine Spezialfirma mit der Behebung des Mangels beauftragen und die Kosten hierfür durch eine weitere Minderung der Mietzahlungen an Sie weiterreichen.

Mit freundlichen Grüßen



Informationen für Mieter und Vermieter finden Sie unter: www.schimmelpilz-fachzentrum.de